

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 26 augustus 2024 15:51
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Vragen omtrent watertoets Rietstok Gemonde

Beste [Redacted]

Wat betreft "overige zaken waarmee rekening gehouden moet worden": Het waterplan zoals dat was opgesteld bij het (2^e) ontwerpbestemmingsplan Rietstok (Grasveld Civiele Techniek, 25 oktober 2022) was voor het waterschap akkoord. Hierin zijn de uitgangspunten voor de regenwaterbergingsvoorziening opgenomen.

In onze reactie op het (2^e) ontwerpbestemmingsplan hebben we hierbij nog wel het volgende aandachtspunt benoemd:

Het Waterplan bij het bestemmingsplan beschrijft dat de regenwaterberging plaatsvindt in een wadi en in waterbergende fundering onder de ontsluitingswegen en parkeerplaatsen. Bij de verdere uitwerking hiervan vraag ik u rekening te houden met het onderstaande.

De parkeerplaatsen krijgen een waterdoorlatende verharding (grasbetonstenen) en zijn daarom in mindering gebracht op het verhard oppervlak waarvoor een regenwaterbergingsopgave geldt. Eventuele waterbergende fundering onder deze parkeerplaatsen zal zich echter vullen met regenwater dat op de parkeerplaatsen valt en hier infiltreert in de bodem via de waterdoorlatende verharding. De fundering onder de parkeerplaatsen is dan ook niet (volledig) beschikbaar voor opvangen van regenwater vanuit andere delen van het plangebied.

Dus als de regenwaterberging deels onder waterdoorlatende verharding aangelegd wordt in de vorm van waterbergende fundering, dan moet de waterdoorlatende verharding ook meegeteld worden bij het totaal verhard oppervlak waarvoor regenwaterberging nodig is.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Boscheweg 56, 5283 WB Boxtel
Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
[Redacted]
www.dommel.nl
Werkzaam ma, di, wo-ochtend, do, vr-ochtend



Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij u contact op te nemen met de systeembeheerder: [Redacted]
Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 26 augustus 2024 14:01
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
van [Redacted]
Onderwerp: RE: Vragen omtrent watertoets Rietstok Gemonde

Dag [Redacted] en [Redacted]

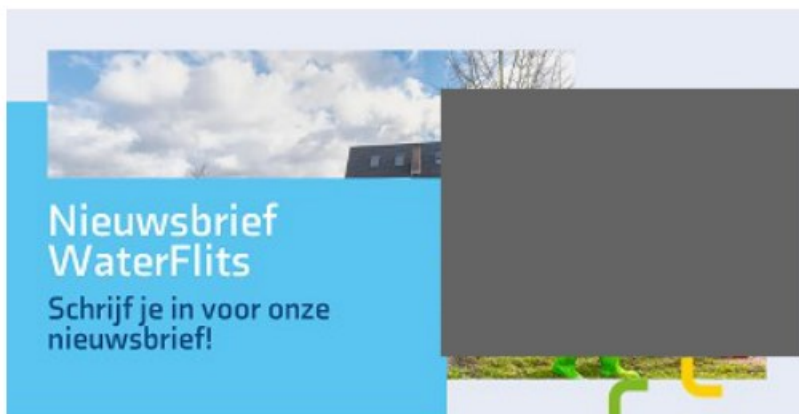
Dank voor het doorsturen van de antwoorden [redacted] en de gebiedsbeheerder.
De grondwaterstand blijft dus een lastige kwestie. Uit een infiltratieonderzoek dat we begin deze maand hebben laten uitvoeren is in ieder geval naar voren gekomen dat de grondwaterstanden ook hoog zijn midden in de zomer, dus dat het een nat gebied is staat wel vast.
Eind juli gaf [redacted] aan nog even met [redacted] te willen bespreken of er nog specifieke zaken zijn waar rekening mee dient te worden gehouden bij de inrichting. Is er nog iets relevant naar voren gekomen wat we in de watertoets mee moeten nemen?

Ik hoor het graag!
Met vriendelijke groet,



[redacted]
avecodebondt.nl

Haak aan:   



Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 augustus 2024 16:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vragen omtrent watertoets Rietstok Gemonde

Beste [redacted]

Van mijn collega [redacted] heb ik doorgekregen dat er geen zicht is op de waterpeilen in de B-watergangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]



Boscheweg 56, 5283 WB Boxtel
Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel

www.dommel.nl

Werkzaam ma, di, wo, do, vr



Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij u contact op te nemen met de systeembeheerder: [REDACTED]
Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 augustus 2024 16:22

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vragen omtrent watertoets Rietstok Gemonde

Beste [REDACTED]

Zoals in de onderstaande mail beloofd, stuur ik jou de antwoorden van Hydroloog [REDACTED] aan jou door.

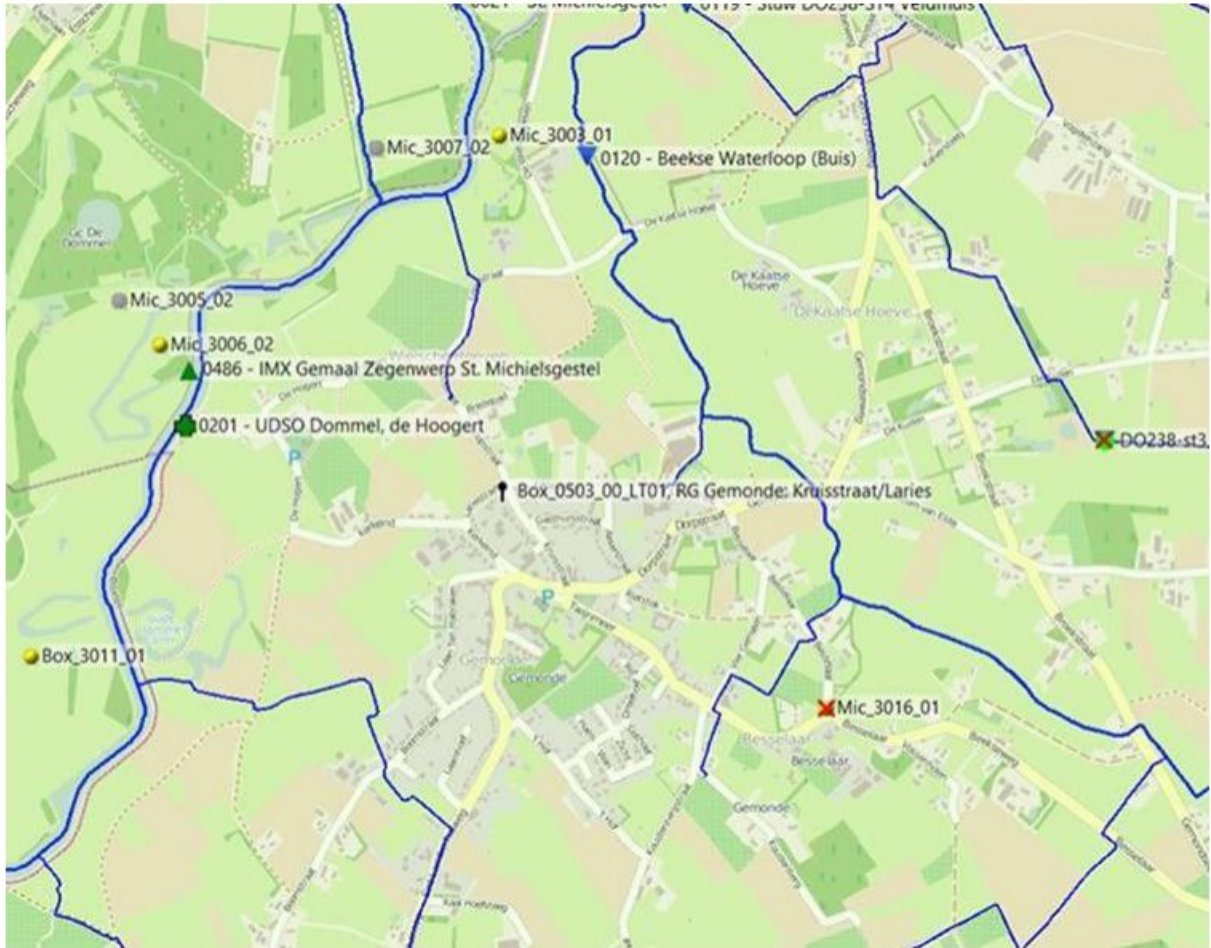
Kun jij antwoord geven op de volgende vragen:

- We hebben vernomen dat de omgeving van de ontwikkeling hoge grondwaterstanden kent, maar kunnen op basis van openbare gegevens niet nauwkeurig genoeg bepalen wat de gemiddeld hoogste grondwaterstand is. Zijn er nabijgelegen grondwaterstanden beschikbaar van het grondwatermeetnet van het waterschap?

Deze zijn er helaas niet. De dichtstbijzijnde peilbuis (Mic_3016_01) ligt al te ver om iets over de grondwaterstand t.h.v. het projectgebied te kunnen zeggen.

Opties in volgorde van voorkeur:

- o Peilbuis plaatsen
- o Boring zetten om te zien wat de gemiddelde grondwaterstand is
- o De gemeente vragen of ze nog data hebben.
- o In GEOWEB de iDomingo grondwaterstand meesturen. Maar wel met de kanttekening dat dit een zeer grove aanname is gezien het een regionaal model betreft.



- In het plangebied liggen een aantal B-watgangen. Zijn hier waterpeilen van bekend? Niet bij de hydrologen. B-watgangen worden doorgaans niet bemeten en/of gemodelleerd waardoor wij niets over de waterstanden kunnen zeggen. Ook liggen de watgangen te ver van de A-watgang af om door middel van het bekende peil in de A-watgang iets te kunnen zeggen over naastgelegen B-watgangen. Misschien dat ze bij beheer iets weten?
- In de ontwikkeling wordt in principe geen oppervlaktewater gedempt. Als dat toch het geval blijkt, dient er dan 1 op 1 gecompenseerd te worden in de vorm van oppervlaktewater of mag dat ook in een bergingsvoorziening? Dit hangt af van de functie van de watgang. Naast een bergende functie heeft een watgang natuurlijk een afvoerende functie. Wanneer een watgang wordt gedempt die ervoor zorgt dat het gebied wordt ontwatert dan kan dit natuurlijk niet worden gecompenseerd via een berging. B-watgangen die helemaal bovenstrooms zitten en het achterliggende gebied heeft in de toekomst geen afvoerende functie meer nodig, dan kan dit eventueel 1 op 1 worden gecompenseerd middels een berging.

Kun je hiermee vooruit? Op het antwoord van [redacted] op de waterpeilen van de B-watren heb ik deze vraag bij onze afdeling beheer uitgezet. Zodra ik hierop antwoord heb, stuur ik dat door.

Als ik nog iets voor je kan betekenen, hoor ik dat graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Boscheweg 56, 5283 WB Boxtel
Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel

www.dommel.nl

Werkzaam ma, di, wo, do, vr



Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij u contact op te nemen met de systeembeheerder: [redacted]
Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 25 juli 2024 14:35

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Vragen omtrent watertoets Rietstok Gemonde

Dag [redacted]

Bedankt voor je mail. We zien de mail van [redacted] graag tegemoet.

Zelf ben ik na morgen ook op vakantie, maar mijn collega [redacted] (in de cc) is tot 12 augustus nog wel beschikbaar mocht het nodig zijn. De antwoorden van [redacted] mogen dus in ieder geval ook naar [redacted] worden gestuurd.

Ik wens je een fijne vakantie!

Met vriendelijke groet,



[redacted]
avecodebondt.nl

Haak aan:   



Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 juli 2024 14:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vragen omtrent watertoets Rietstok Gemonde

Beste [REDACTED]

Hierbij de antwoorden op jouw vragen. Een aantal vragen heb ik intern doorgezet naar de Gebiedshydroloog [REDACTED]. Zodra ik reactie van [REDACTED] heb, stuur ik dit aan jou door.

- We hebben vernomen dat de omgeving van de ontwikkeling hoge grondwaterstanden kent, maar kunnen op basis van openbare gegevens niet nauwkeurig genoeg bepalen wat de gemiddeld hoogste grondwaterstand is. Zijn er nabijgelegen grondwaterstanden beschikbaar van het grondwatermeetnet van het waterschap?
Deze vraag is doorgezet naar Hydrologie.
- We hebben vernomen dat er in de omgeving van de ontwikkeling bewoners zijn met grondwateroverlast. Zijn hiervan meldingen bekend bij het waterschap en zo ja, is bekend om welke percelen het gaat?
Ja, de percelen die grenzen aan het plan Rietstok maken geregeld meldingen hierover. Gemonde staat bekend om hoge grondwaterstanden. Het is een nat gebied waarbij de hoge grondwaterstanden en de neerslag regelmatig voor hinder zorgen.
- Zijn er bij het waterschap meldingen van wateroverlast door extreme neerslag bekend?
Ja, vooral in de afgelopen winterperiode zijn er veel meldingen uit Gemonde over wateroverlast binnengekomen. Het is een nat gebied waarbij de hoge grondwaterstanden en de neerslag regelmatig voor hinder zorgen.
- In het plangebied liggen een aantal B-watgangen. Zijn hier waterpeilen van bekend?
Deze vraag is doorgezet naar Hydrologie.
- In de ontwikkeling wordt in principe geen oppervlaktewater gedempt. Als dat toch het geval blijkt, dient er dan 1 op 1 gecompenseerd te worden in de vorm van oppervlaktewater of mag dat ook in een bergingsvoorziening?
Deze vraag is doorgezet naar Hydrologie.
- We hebben uit de Waterschapsverordening vernomen dat er een afvoernorm van 2 l/s/ha wordt gehanteerd. Geldt deze afvoernorm ook ter plaatse van de ontwikkeling?
Ja.
- Zijn er verder nog specifieke zaken waar rekening mee gehouden dient te worden bij de inrichting?
Momenteel is [REDACTED] op vakantie en ik heb de komende 3 weken vakantie. Deze vraag wil ik graag met [REDACTED] bespreken en beantwoorden. In de week van 19 augustus kan ik deze vraag oppakken en beantwoorden.

Met vriendelijke groet,



Boscheweg 56, 5283 WB Boxtel
Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
[REDACTED]
www.dommel.nl
Werkzaam ma, di, wo, do, vr



Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij u contact op te nemen met de systeembeheerder: [REDACTED]
Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 15:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Vragen omtrent watertoets Rietstok Gemonde

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED]

Ten behoeve van de ontwikkeling aan de Rietstok in Gemonde zijn mijn collega [REDACTED] en ik bezig met het opnieuw uitvoeren van de watertoets. Dit doen we nadat de Raad van State het beroep van bewoners, over mogelijke grondwateroverlast als gevolg van de ontwikkeling, heeft toegewezen. Het is belangrijk dat beter zal worden onderbouwd waarom het plan geen negatieve effecten op de waterhuishouding heeft. Via [REDACTED] hebben we vernomen dat jullie eerder betrokken zijn geweest bij de ontwikkeling.

Om verdere invulling aan de watertoets te geven vroeg ik me af of jullie ons kunnen helpen met de volgende vragen:

- We hebben vernomen dat de omgeving van de ontwikkeling hoge grondwaterstanden kent, maar kunnen op basis van openbare gegevens niet nauwkeurig genoeg bepalen wat de gemiddeld hoogste grondwaterstand is. Zijn er nabijgelegen grondwaterstanden beschikbaar van het grondwatermeetnet van het waterschap?
- We hebben vernomen dat er in de omgeving van de ontwikkeling bewoners zijn met grondwateroverlast. Zijn hiervan meldingen bekend bij het waterschap en zo ja, is bekend om welke percelen het gaat?
- Zijn er bij het waterschap meldingen van wateroverlast door extreme neerslag bekend?
- In het plangebied liggen een aantal B-watergangen. Zijn hier waterpeilen van bekend?
- In de ontwikkeling wordt in principe geen oppervlaktewater gedempt. Als dat toch het geval blijkt, dient er dan 1 op 1 gecompenseerd te worden in de vorm van oppervlaktewater of mag dat ook in een bergingsvoorziening?
- We hebben uit de Waterschapsverordening vernomen dat er een afvoernorm van 2 l/s/ha wordt gehanteerd. Geldt deze afvoernorm ook ter plaatse van de ontwikkeling?
- Zijn er verder nog specifieke zaken waar rekening mee gehouden dient te worden bij de inrichting?

Ik hoop dat jullie in de gelegenheid bent om deze vragen per mail te beantwoorden of om me terug te bellen om bovenstaande punten af te stemmen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,



[Redacted]
avecodebondt.nl

Haak aan:   



Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.